

Comité thématique pour la requalification de la rue Boucicaut

(de la Mairie à la place de la Cavée)

Compte-rendu de la 4e Réunion

27 juin 2024

Etaient présents :

Mmes Despina Bekiari, maire adjointe déléguée à l'Environnement, aux Espaces verts et au Développement durable, Constance Portalier-Jeusse, conseillère municipale déléguée à la démocratie participative,

M. Michel Renaux, maire adjoint à l'urbanisme

M. Hassan El Youbi, Gestion urbaine de Proximité

Une vingtaine de citoyens (voir liste en fin de compte-rendu)

- Animateur : M. Stein van Oosteren
- Modérateurs : MM. Jean-François Bresse et Alain Delahaye
- Secrétaire de séance : Mme Michèle Vidal

Rappels des dates des prochaines réunions

- lundi 1^{er} juillet
 - jeudi 5 septembre
 - lundi 16 septembre
- de 20h15 à 22h15

Stein van Oosteren ouvre la séance.

Despina Bekiari indique que le document de programmation architecturale / catalogue de programmation mentionné par Aïcha Medjaoui sera présenté par VSGP, comme cela a été fait en introduction lors de la réunion publique sur le projet.

A. Delahaye présente les résultats du questionnaire envoyé aux participants tel que défini lors de la réunion précédente, synthèse des réflexions des groupes de travail sous la forme de propositions à adopter ou non (cf. présentation en annexe). 23 personnes ont répondu.

Règles d'adoption d'une proposition :

- Réponses blanches comptées comme 3 (ni d'accord , ni pas d'accord)
- Résultats convertis en notes sur 20
- Proposition : Considérer comme adoptées les propositions notées 14 et plus

Sont donc adoptées les propositions suivantes :

Rubrique stationnement – rotation des véhicules

proposition 2 : Verbaliser les véhicules en stationnement interdit

proposition 5 : Prévoir des places réservées pour les PMR

proposition 7 : Permettre d'entrer dans le parking du magasin Carrefour Market par la rue Ledru-Rollin ou la rue Jean-Jaurès

proposition 8 : Inciter les automobilistes à utiliser les parkings (du marché et de la Cavée)

Rubrique Sol uniforme

proposition 1 : Créer un seul espace continu sur toute la largeur de la rue en supprimant toute séparation entre trottoirs et chaussée

proposition 2 : Adopter un revêtement particulier, non glissant même mouillé, pour mettre en évidence la zone de rencontre

proposition 3 : Retenir un revêtement lisse et de qualité

Rubrique Piétons - cyclistes

proposition 1 : Donner plus d'espace aux piétons

proposition 2 : Ne pas mettre d'obstacles à la circulation des piétons (jardinières, chandelles, plots, panneaux publicitaires...)

Rubrique Vitesse

proposition 1 : Contrôler effectivement le respect de la vitesse limite de 20 km/h, et verbaliser les contrevenants

proposition 6 : Mettre un panneau signalant des contrôles radars fréquents

proposition 7 : Installer un radar pédagogique

proposition 9 : Aménager un espace convivial à mi-parcours pour rompre la ligne droite au niveau du mail

Rubrique Végétalisation, détente et ambiance

proposition 1 : Prévoir des espaces arborés pour créer des îlots de fraîcheur

proposition 2 : Recourir à la végétation de pleine terre autant que possible

proposition 3 : Installer des bancs pour s'asseoir et échanger près des espaces végétalisés

proposition 4 : Désartificialiser les sols, au moins partiellement

Rubrique Transit

proposition 2 : Prendre des mesures rendant la rue Boucicaut très inconmode comme voie de transit

proposition 6 : Contacter des représentants de Waze et Google pour demander que la rue Boucicaut n'apparaisse plus comme itinéraire de transit dans ces applications

Rubrique Signalisation

proposition 1 : Placer de grands panneaux «20km/h Rappel» dans la rue

proposition 2 : A l'angle Dolivet/Boucicaut flécher Châtillon, Clamart, etc. via les rues Dolivet et A. Petit

proposition 3 : Panneau « Traversée du centre-ville difficile, réservée aux riverains et aux usagers des commerces et services » à l'angle Dolivet/Boucicaut

Rubrique Attractivité

proposition 1 : Installer au moins une brasserie avec terrasse dans la rue, par exemple à hauteur du mail

proposition 2 : Favoriser l'installation de commerces de qualité avec des vitrines attractives

proposition 5 : Travailler la qualité de l'éclairage pour le rendre plus chaleureux

Débats lors de l'énoncé des propositions

Rubrique stationnement – rotation des véhicules

- Des participants font remarquer le paradoxe contenu dans la 1ère proposition (Évaluer les besoins en places de stationnement, puis en réduire le nombre) et la 3ème proposition (Interdire le stationnement dans la rue sauf véhicules autorisés) qui implicitement présuppose d'être dans une zone non piétonne ;
- La 4ème proposition (Rendre le stationnement payant avec horodateurs, gratuit les 30 ou 45 premières minutes) et la 6ème proposition (Autoriser les résidents de la rue Boucicaut à stationner dans la rue) qui ne sont pas retenues sont en attente de la réponse, que devrait donner M. le Maire en septembre 2024, aux conclusions rendues par le Comité Thématique sur le Stationnement Résidentiel en décembre 2023 ;
- La 7ème proposition (Permettre d'entrer dans le parking Carrefour par la rue Ledru-Rollin ou la rue Jean Jaurès) fait l'objet d'un débat qui se conclut par la demande de consulter l'étude de faisabilité réalisée en 1994-95 selon l'indication de M. Faye, qu'il fournira au comité. D'autres solutions sont évoquées dont un ascenseur reliant la rue Ledru-Rollin au centre de tri libéré qui pourrait devenir un parking. Cette solution comporte de nombreuses contre-indications – contrainte technique liée au poids des véhicules sur la dalle existante non dimensionnée pour cela, contraintes juridiques liées aux différentes copropriétés traversées pour entrer rue Boucicaut et ressortir rue Ledru-Rollin ou inversement, retour du tri postal sur la commune – . Mais le comité décide de recommander quand même cette solution et d'avoir accès à tous les éléments et contraintes techniques pour pouvoir comprendre la décision finale ;
- La 8ème proposition (Inciter les automobilistes à utiliser les parkings (parkings du marché et de la Cavée)) ne précise pas les moyens à mettre en œuvre – tarification progressive décourageant le stationnement long en zone rouge, sauf un éventuel dispositif de comptage et affichage des places libres dans les parkings « de dissuasion » souterrains- ;

Rubrique Piétons – cyclistes

- La 3ème proposition (Autoriser la circulation des cyclistes dans les deux sens) fait l'objet d'un débat, elle ne peut se poser que dans le cas d'une zone piétonne, la circulation dans les deux sens est déjà autorisée dans les autres zones sauf interdiction prise par décret du Maire ; cette proposition n'ayant pas obtenu le score minimal de vote, elle n'est pas retenue ;

Rubrique Vitesse

- Des participants font remarquer qu'une Zone de Rencontre n'est pas compatible avec une forte circulation automobile de transit, ce qui est le cas actuellement, et que la vitesse autorisée est largement dépassée ;
- Des membres décident de réfléchir aux conditions (par étapes) permettant une piétonnisation à terme ;

Rubrique Transit

- La 1ère proposition (Interdire la circulation de transit) est finalement écartée malgré son score car on ne sait pas déterminer depuis le carrefour le motif des automobilistes pour emprunter cette voie ;
- Les commerçants signalent que le commerce généré par le transit n'est pas seulement l'acte d'achat déclenché au moment du premier passage mais celui d'achats ultérieurs par la connaissance des commerces présents dans la rue sur le trajet ;

Rubrique Signalisation

- Les mesures concernant les bus devront être étudiées plus tard ;
- Un arrêt supplémentaire devant Carrefour Market est suggéré, alors que d'autres participants suggèrent au contraire de dévier les bus ;
- Il est nécessaire de rencontrer des représentants de Waze et Google pour demander que la rue Boucicaut n'apparaisse plus comme itinéraire de transit dans ces applications. Cette proposition devient la recommandation numéro 6.

Travail en quatre sous-groupes :

Le Comité se divise en quatre groupes de 4 à 6 personnes pour réfléchir sur la formulation de recommandations pour favoriser le commerce.

Résultats du travail des quatre groupes de réflexion :

5 thèmes se dégagent :

- Type de commerces
- Politique commerciale
- Visibilité des commerces
- Animation de l'espace public
- Accès aux commerces

Prochaines réunions

- Le 5 septembre la réunion commencera par un moment convivial entre 19h et 20h15
- Le 16/9 VSQP viendra présenter la solution proposée et les raisons qui l'ont motivée
- Une réunion sera consacrée à réfléchir aux conditions préalables pour faire la piétonnisation de la rue Boucicaut (en tenant compte des différents types d'habitants)

Présents à la réunion du 27 juin 2024

Mmes D. Bekiari, C. Portalier-Jeusse, M. M.Renaux

Mme P. Le Fur

Mme F. Elarchi, MM J.S. Kubich, K. Ors, Mme F. Zacchi

MM J.F. Bresse, O. Besson, G. Cerdan, Mme I. Chanaud, MM M. Coïc, A. Delahaye, J.M. Durand, H. El Youbi,

M. Faye, Mme M. Hébrant, MM L. Latour, T. Lécrevisse, Mmes C. Mallet, A. Medjaoui, A. Slamti,

M. S. van Oosteren, Mme M. Vidal

Excusés

Mmes F. Gagnard, A.M. Mercadier, A. Brobecker, MM G. Mergy, M. Messier, Mme L. Poggi, MM J.Y. Sommier,

J.M. Drouot, Mmes M. Féron, O. Jersyk, C. Kervac-Genre, MM L. Ribadeau-Dumas, F. Rondelez

Annexe

Résultats du questionnaire d'enquête

« Zone apaisée »

Stationnement - rotation des véhicules :

1. Evaluer les besoins en places de stationnement, puis en réduire le nombre 12,83
2. Verbaliser les véhicules en stationnement interdit 18,70
3. Interdire le stationnement dans la rue sauf véhicules autorisés (*) 11,52
4. Rendre le stationnement payant avec horodateurs, gratuit les 30 ou 45 premières minutes 13,26
5. Prévoir des places de stationnement réservées pour les PMR 18,48
6. Autoriser les résidents de la rue Boucicaut à stationner dans la rue 8,04
7. Permettre d'entrer dans le parking de Carrefour par la rue Jean-Jaurès 15,22
8. Inciter les automobilistes à utiliser les parkings (parking du marché et de la Cavée) 17,83
9. Afficher le nombre de places libres dans la rue et les parkings grâce à des capteurs 12,39

Sol uniforme :

1. Créer un seul espace continu sur toute la largeur de la rue en supprimant toute séparation entre trottoirs et chaussée 15,22
2. Adopter un revêtement particulier pour mettre en évidence la zone de rencontre 16,96
3. Retenir un revêtement lisse et de qualité 15,22

Piétons – cyclistes :

1. Donner plus d'espace aux piétons 18,26
2. Ne pas mettre d'obstacles à la circulation des piétons (jardinières, chandelles, plots, panneaux publicitaires...) 15,22
3. Autoriser la circulation des cyclistes dans les deux sens 12,61
4. Interdire les véhicules à 2 roues dans certaines zones 13,48

Vitesse :

1. Contrôler effectivement le respect de la vitesse limite de 20 km/h, et verbaliser les contrevenants 16,96
2. Mettre une chicane à l'entrée de la rue 12,61
3. Ne pas mettre d'obstacle dans la rue pour permettre le passage des gros véhicules (camions de livraison, bus...) 12,61
4. Installer un ou plusieurs plateaux traversants 12,61
5. Installer des ralentisseurs type coussin berlinois 8,91
6. Mettre un panneau signalant des contrôles radars fréquents 15,43
7. Installer un radar pédagogique 15,22
8. Installer un dispositif de vidéo-verbalisation automatique 11,52
- 9 Aménager un espace convivial à mi-parcours pour rompre la ligne droite 15,65
10. A titre transitoire mettre un stop à mi-parcours dans la rue, avec vidéo-verbalisation 12,83

Végétalisation, détente et ambiance :

1. Prévoir des espaces arborés pour créer des îlots de fraîcheur 16,96
2. Recourir à la végétation de pleine terre autant que possible 15,87
3. Installer des bancs pour s'asseoir et échanger près des espaces végétalisés 17,39
4. Désartificialiser les sols, au moins partiellement 15,00

Transit :

1. Interdire la circulation de transit 15,00
2. Prendre des mesures rendant la rue Boucicaut très inconfortable comme voie de transit 15,65
3. Revoir l'itinéraire des bus pour les détourner de la rue Boucicaut 11,09
4. Revoir l'itinéraire des bus pour les détourner de la rue Boucicaut, à part le Petit Fontenaisien 13,48
5. Interdire de tourner à gauche dans la rue Boucicaut quand on vient de la rue Jean-Jaurès 11,09
6. Contacter des représentants de Waze et Google pour demander que la rue Boucicaut n'apparaisse plus comme itinéraire de transit dans ces applications Adoptée en réunion

Signalisation :

1. Placer des panneaux «20km/h Rappel» dans la rue 16,52
2. A l'angle Dolivet/Boucicaut flécher Châtillon, Clamart, etc. via les rues Dolivet et A. Petit 18,04
3. Panneau « Traversée du centre-ville difficile, réservée aux riverains et aux usagers des commerces et services » à l'angle Dolivet/Boucicaut 15,43
4. Mettre une grande arche à l'entrée de la zone de rencontre 12,39

Attractivité :

1. Installer au moins une brasserie avec terrasse dans la rue, par exemple à hauteur du mail 14,35
2. Favoriser l'installation de commerces de qualité avec des vitrines attractives 18,04
3. Couvrir les allées du mail, et en refaire les sols 11,30
4. Créer dans le mail une galerie commerciale couverte 10,00
5. Travailler la qualité de l'éclairage pour le rendre plus chaleureux 15,87
6. Mettre des œuvres d'art dans la rue 12,83

Divers :

1. Installer des poubelles intelligentes à compactage solaire 10,43